

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BRESCIA

Tabella dei Valori Agricoli Medi dei terreni, riferiti all'anno 2025, valevoli per l'anno 2026, (ai sensi del quarto comma art. 41 del T.U. Espropriazioni approvato con D.P.R. 08/06/2001 n. 327) come definito nella seduta C.P.E. del 26.01.2026.

TIPI DI COLTURA	Reg. agr. N° 1	Reg. agr. N° 2	Reg. agr. N° 3	Reg. agr. N° 4	Reg. agr. N° 5	Reg. agr. N° 6	Reg. agr. N° 7	Reg. agr. N° 8	Reg. agr. N° 9	Reg. agr. N° 10	Reg. agr. N° 11	Reg. agr. N° 12	Reg. agr. N° 13	Reg. agr. N° 14
	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
1 Seminativo	3,15	4,17	4,29	3,15	3,15	4,29	3,89	5,03	4,81	5,89	5,03	5,89	4,63	4,81
2 Seminativo arborato	3,15	4,17	4,29	3,15	3,15	4,29	3,89	5,03	4,81	5,89	5,03	5,89	4,63	4,81
3 Seminativo irriguo	4,41	5,26	5,26	4,41	4,41	5,26	5,26	5,26	7,03	8,80	8,07	8,80	7,15	7,32
4 Seminativo irr. arb.	4,41	5,26	5,26	4,41	4,41	5,26	5,26	5,26	7,03	8,80	8,07	8,80	7,15	7,32
5 Prato	2,92	3,77	4,35	2,74	3,15	4,46	3,89	3,66	3,66	4,41	4,17	4,01	4,01	4,01
6 Prato arborato	2,92	3,77	4,35	2,92	3,26	4,46	4,01	3,77	3,89	4,41	4,17	4,01	4,01	4,01
7 Prato irriguo	4,52	5,55	5,78	4,52	5,03	5,66	5,43	5,43	5,78	8,18	6,29	7,15	6,69	6,81
8 Prato irriguo arborato	4,52	5,55	5,55	4,52	5,03	5,66	5,43	5,43	5,78	8,18	6,29	7,15	6,69	6,81
9 Prato a marcita	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,18	0,00	7,15	6,69	6,81
10 Frutteto	6,52	6,52	6,52	6,52	6,52	6,52	6,52	6,52	7,67	9,73	8,41	7,43	7,43	7,43
11 Frutteto irriguo	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	6,92	8,18	10,41	9,10	7,83	7,83	7,83
12 Vigneto	4,41	5,66	6,98	4,41	4,41	6,92	5,15	5,15	11,45	11,45	11,45	11,45	6,47	7,83
13 Orto	5,66	6,52	5,78	5,66	5,66	5,66	5,55	5,55	8,30	9,04	8,69	8,58	7,03	7,15
14 Orto irriguo	6,81	6,81	6,92	6,81	6,81	6,92	6,69	6,69	9,33	10,29	9,66	9,55	8,18	8,41
15 Uliveto	0,00	0,00	9,60	0,00	0,00	9,60	0,00	0,00	7,43	8,18	10,64	0,00	0,00	0,00
16 Uliveto- Vigneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,21	0,00	0,00	0,00
17 Castagneto frutto	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	0,00	0,00	0,00
18 Castagneto	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	0,00	0,00	0,00
19 Pascolo	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
20 Pascolo arborato	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
21 Pascolo cespugliato	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
22 Incolto produttivo	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
23 Incolto par. a pasc.	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
24 Incolto Sterile	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
25 Bosco Alto Fusto	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	2,52	2,52	2,52
26 Bosco Ceduo	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
27 Bosco Misto	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,66	1,66	1,66
28 Gelseto	3,15	3,26	3,54	3,26	3,26	3,54	3,26	3,15	3,15	4,52	4,17	4,52	3,89	3,89
29 Agrumeto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,55	0,00	0,00	0,00	0,00	10,29	0,00	0,00	0,00
30 Canneto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,15	0,00	0,00	0,00
31 Alpi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32 Pioppeto	0,00	4,01	0,00	0,00	0,00	0,00	4,01	4,01	4,01	4,29	4,01	4,01	4,01	4,01

Per i vigneti e gli uliveti riconosciuti e certificati DOP, DOC e IGP nel Catasto Vitivinicolo e Olivicolo Provinciale si applicherà la maggiorazione del 40% sul valore di base del vigneto o dell'uliveto.
 Le colture florovivaistiche vanno valutate con riferimento al terreno nudo (seminativo, seminativo irriguo ecc.) con il soprassuolo stimato a parte.
 La valutazione del bosco ceduo, bosco ad alto fusto, castagneto da frutto, frutteto e pioppeto sono riferite al suolo nudo.
 Per le colture certificate «Biologiche» si applicherà la maggiorazione del 20% sul valore base della rispettiva coltura.

Regione Agraria 1: Berzo Demo, Cedegolo, Cevo, Corteno Golgi, Edolo, Incudine, Malonno, Monno, Paisco Loveno, Ponte di Legno, Saviore dell'Adamello, Sellero, Sonico, Temu', Vezza d'Oglio, Vione.

Regione Agraria 2: Angolo Terme, Ar1togne, Berzo Inferiore, Bienno, Borno, Braone, Breno, Capo di Ponte, Cerveno, Ceto, Cimbergo, Civate Camuno, Darfo Boario Terme, Esine, Gianico, Losine, Lozio, Malegno, Niardo, Ono San Pietro, Ossimo, Paspardo, Piancamuno, Piancogno, Prestine.

Regione Agraria 3: Iseo, Marone, Montisola, Pisogne, Sale Marasino, Sulzano, Zone.

Regione Agraria 4: Bovegno, Collio, Irma, Lodrino, Marmentino, Pezzaze, Tavernole sul Mella.

Regione Agraria 5: Anfo, Bagolino, Capovalle, Casto, Idro, Lavenone, Mura, Pertica Alta, Pertica Bassa, Treviso Bresciano, Vestone.

Regione Agraria 6: Gardone Riviera, Gargnano, Limone sul Garda, Magasa, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine, Valvestino.

Regione Agraria 7: Bovezzo, Brione, Caino, Gardone val Trompia, Lumezzane, Marcheno, Nave, Polavento, Sarezzo, Villa Carcina.

Regione Agraria 8: Agnosine, Barghe, Bione, Odolo, Preseglie, Provaglio val Sabbia, Sabbio Chiese, Serle, Vallio Terme, Vobarno.

Regione Agraria 9: Adro, Capriolo, Cortefranca, Erbusco, Paratico, Passirano, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano.

Regione Agraria 10: Botticino, Brescia, Castelmella, Cellatica, Collebeato, Concesio, Gavardo, Gussago, Monticelli Brusati, Nuvolato, Nuvolera, Ome, Paitone, Prevalle, Rezzato, San Zeno Naviglio, Villanuova sul Clisi.

Regione Agraria 11: Calvagese della Riviera, Desenzano del Garda, Lonato del Garda, Manerba del Garda, Moniga del Garda, Muscoline, Padenghe sul Garda, Polpenazze, Pozzolengo, Puegnago del Garda, Roe' Volciano, Salò, San Felice del Benaco, Sirmione, Soiano del Lago.

Regione Agraria 12: Berlingo, Castegnato, Castelvovati, Castrezzato, Cazzago San Martino, Chiari, Coccaglio, Cologne, Comezzano Cizzago, Orzinuovi, Orzivecchi, Ospitaletto, Paderno Franciacorta, Palazzolo sull'Oglio, Pompiano, Pontoglio, Roccafranca, Roncadelle, Rovato, Rudiano, Travagliato, Trenzano, Urigo d'Oglio, Villachiar.

Regione Agraria 13: Alfianello, Azzano Mella, Barbariga, Bassano Bresciano, Borgo San Giacomo, Brandico, Capriano del Colle, Cigole, Corzano, Dello, Lograto, Longhena, Macclodio, Mairano, Manerbio, Milzano, Offlaga, Pavone Mella, Pontevico, Pralboino, Quinzano d'Oglio, San Gervasio, Bresciano, San Paolo, Seniga, Torbole Casaglia, Verolanuova, Verolavecchia.

Regione Agraria 14: Acquafredda, Bagnolo Mella, Bedizze, Borgosatollo, Calcinato, Calvisano, Carpenedolo, Castenedolo, Fiesse, Flero, Gambara, Ghedi, Grottolengo, Isorella, Leno, Mazzano, Montichiari, Montirone, Poncarale, Remedello, Visano.

F.to il Presidente: Paolo Fontana